



Ilustracja: WM Pracownia Projektowania Mieszka

Dom o dwóch obliczach

Patrząc na surowy, kamienny front domu, trudno się domyślić, że od ogrodu zastaniemy przytulną drewnianą elewację i sielski, rodzinny nastrój.

Dom parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem

Powierzchnia użytkowa: 175,8 m²

Powierzchnia zabudowy: 189,3 m²

Minimalna szerokość działki: 22,5 m

Autor projektu: Paweł Wład Kowalski

Telefon pracowni: 0*58 345 69 27

Projekt wyróżniony w konkursie Dom Dostępny 2002.
Laureat nagrody Złota Płyta Onduline.

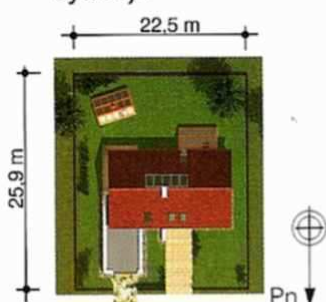
Wygląd i charakter domu

Prosta bryła z dwuspadowym dachem sprawia, że dom ma tradycyjny charakter, choć zarazem wygląda zaskakująco współcześnie. Linia ścian parteru zwieńczona masywem dachu jest dość skomplikowana: to wcina się pod zadaszenie (w ten sposób powstał od frontu płytki podcień wejściowy, a przy jadalni – duży taras), to wysuwa daleko poza obrys okapów. Po stronie ulicy dojazdowej uformowano osobne, płasko nakryte skrzydło mieszczące jedno stanowiskowy garaż, w przeciwnym narożniku budynku – wcięta w ogród, efektowną oranżerię.

Autorzy połączyli w jednym projekcie dwie technologie, bo część domu jest murowana, a część – w konstrukcji szkieletowej. Elewację frontową stanowi masywny mur osłaniający wnętrza, jakby podkreślając obronny charakter siedziby.

Zupełnie inaczej dom prezentuje się „prywatnie”, to znaczy w widoku od ogrodu. Rozstawione tu i wewnątrz budynku słupy konstrukcyjne, a także lekkie ściany osłonowe sprawiają, że przestrzeń domu przenika się z zielonym otoczeniem – na przemian i na różne sposoby oddzielając się od niego i łącząc z nim: domownik może się znaleźć na przykład na zewnątrz i pod dachem (na tarasie) lub we wnętrzu, a z widokiem na niebo (w oranżerii).

Sytuacja



Widok z boku



Widok z ogrodu



Intrygująca kamienna twarz budynku, który tylko wybrańcom ujawnia swoje sekrety, doskonale sprawdzi się wszędzie tam, gdzie gęsta zabudowa, ruchliwe drogi czy innego rodzaju uciążliwe sąsiedztwo zagraża spokojowi bądź narusza prywatność mieszkańców.

Projektanci podkreślają, że klarowna forma domostwa jest dostosowana do otwartego krajobrazu i zabudowy podmiejskiej. Warto zatem pamiętać, że nie zawsze jej dwoistość będzie zaletą: sielskie, pełne łagodnej harmonii, rozległe plenery mogą wymagać od inwestorów pewnego „złagodzenia” bryły. Z kolei surowość dużych powierzchni ścian wokół frontowego podwórka zyska inny wymiar, gdy wykorzystana jest na przykład do urządzenia „młodzieżowego centrum sportowego”.

Warto oczywiście ozdobić to miejsce zielenią – polecam pojedyncze, rozłożyste drzewo o ładnym pokroju. Dobrze też będą wyglądać pnącza na murach, pod warunkiem że dzieci wyrosną już z zabaw z piłką. Relacje między domem a otoczeniem są w tym projekcie tak ciekawe, że nawet młody ogród założony na pustej działce będzie zachęcał do zajęć pod chmurką.

Jak tu się będzie mieszkać

W tym wygodnym domu są wyraźne trzy strefy funkcjonalne. Główną część parteru wypełnia strefa dzienna: reprezentacyjne wnętrza jadalni i salonu po dwóch stronach schodów. Przestrzeń wypoczynkową poszerza i doświetla oraz wspaniale urozmaica dziesięciometrowa oranżeria.

Jadalnię można szeroko otwierać na duży zadaszony taras. Trzy pary przeszklonych drzwi znalazły się z tej strony w sąsiedztwie kuchni, więc podawanie posiłków na powietrzu nie będzie bardziej kłopotliwe niż zasiadanie do stołu wewnątrz. Osobne miejsce na codzienne posiłki dla domowników przewidziano w kuchni, której niewątpliwą zaletą jest połączenie z gospodarczym zapleczem domu ulokowanym w skrzydle garażowym.

Większość powierzchni komunikacyjnej wpisana jest w przestronne wnętrza tak, że oprócz sieni powstał tylko jeden zamknięty, sześciometrowy korytarz – na poddaszu. Sypialnie rozmieszczono przy ścianach szczytowych budynku. W każdej wydzielono garderobę, a małżeńskiej przypadła jeszcze w udziale osobna łazienka z bezpośrednim wejściem wprost z pokoju. Dwójce lokatorów pojedynczych sypialni posłuży inna, z drzwiami od strony korytarza. □

Iwona Mere

Kilka uwag o budowie tego domu

Dom o pozornie prostej konstrukcji może stwarzać problemy podczas budowy ze względu na zastosowanie nowoczesnych technologii. Dlatego jego wykonanie najlepiej powierzyć profesjonalnej ekipie budowlanej. ■ Staranne wykonania wymagają zwłaszcza podciągi oraz słupy, umożliwiające indywidualną aranżację wnętrza. ■ Dom ocieplono styropianem (mur) oraz wełną mineralną (pod elewacją z desek oraz na stropach w podcieniach). Warto rozważyć zastosowanie wełny mineralnej w całym domu. ■ Na poddaszu trudno będzie wykonać sprawnie działającą wentylację grawitacyjną i dlatego lepiej zainstalować w domu, zalecaną przez projektantów, centralną wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

Orientacyjne koszty budowy stanu surowego zamkniętego (materiały i robocizna)

Roboty ziemne i fundamenty	23 000 zł
Ściany zewnętrzne warstwowe	
– warstwa nośna z betonu komórkowego (odm. 600)	14 000 zł
– ocieplenie ze styropianu oraz elewacja z klinkieru i desek	24 000 zł
Ściany wewnętrzne nośne i działowe z betonu komórkowego	9 000 zł
Strop żelbetowy, gęstożebrowy typu teriva	21 000 zł
Wieniec, podciągi i nadproża	8 000 zł
Schody i kominy	12 000 zł
Dach – konstrukcja drewniana z pokryciem dachówką ceramiczną	43 000 zł
Okna i drzwi tarasowe drewniane	26 000 zł
Razem:	180 000 zł

Opracowanie: Cezary Jankowski

