

potrzebny od zaraz

Czego szukamy?

Główne założenia:

- dom parterowy, wszystkie funkcje zlokalizowane na jednym poziomie
- orientacyjna wielkość domu: 130-180 m²
- liczba mieszkańców: rodzina czteroosobowa – rodzice i dwoje dzieci

2

**PROPOZYCJA
DRUGA**

 PROPONUJE ARCHITEKT
 JANUSZ KACZOREK


Wzrostek, s. 524. PRACOWNIA PROJEKTOWANIA MIASTA

GŁÓWNA ZALETĄ Dom jest wyrazisty, dzięki proporcjonalnym ścianom szczytowym i umiejętnie zróżnicowanym materiałom elewacyjnym. Zupełnie nie przypomina podobnych do siebie i nijakich niczym rozjechany suflet parterowych domów, jakich dużo na rynku – o niskich ścianach bez charakteru, zwieńczonych nisko opadającym dachem.

Jego wystrój zewnętrzny cechuje elegancka powściągliwość, dzięki czemu mógłby się dobrze znaleźć w każdym towarzystwie. Począwszy od dworców, skończywszy na współczesnych domach-klockach. A co najistotniejsze – wewnątrz nie ustępuje zewnątrz.

DOM ZE SPADZISTYM DACHEM

 Powierzchnia użytkowa: **133,2 m²**

 Powierzchnia zabudowy: **166,5 m²**

 Minimalna szerokość działki: **23,5 m**

 Autor: **architekt Paweł Wład Kowalski**

 Kontakt: **tel. 058 345 69 26, fax. 058 345 69 27**

2



WIZUALIZACJE 3D: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA PIASTKA



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna

Usytuowanie na działce

Dom nadaje się na szeroką, ponaddwudziestometrową i stosunkowo krótką działkę – zbliżoną kształtem do kwadratu.

Najważniejsze są dwie boczne elewacje i one narzucają usytuowanie domu oraz kształt działki. Najbardziej eksponowana i najbardziej przeszklona boczna elewacja powinna wychodzić na główną część ogrodu. I warto, by tam było najszerzej i słoneczniej. Od tej bowiem strony zaplanowano najważniejsze pokoje w domu: jadalnię, pokój dzienny i dwie sypialnie.

Dobrze, by najbardziej wysunięta ściana (tam, gdzie znajduje się główna sypialnia) znalazła się w odległości co najmniej sześciu metrów od granicy działki. Tam też warto urządzić najatrakcyjniejszą część ogrodu.

Natomiast przeciwną elewacja ma zupełnie odmienny, zapleczyowy charakter (praktycznie bez okien). Z tego powodu można ją bez skrępowania zorientować na północ. Ta strona domu jest tak zaprojektowana, aby można było skraćć działkę do minimum – bez szkody dla wnętrza.

Ściana szczytowa garażu jest pozbawiona okien. Dzięki temu dom można postawić w ostrej granicy (jeżeli pozwalają na to przepisy) i zaoszczędzić miejsce na działce. Garaż i wejście do domu są cofnięte. Umożliwia to postawienie jednego lub dwóch samochodów przed domem. Aż się prosi, żeby tę część działki wybrukować. Podobnym materiałem można by wykończyć ogrodzenie i fragment elewacji...

Elewacja frontowa oraz tylna nie mają większego znaczenia – odległość domu od płotu może tam być minimalna.

Elewacje

Elewacje „grają” dwoma motywami. Pierwszy to już wspomniane szczyty dachu, które czynią proporcje płaskiego domu przyjaznymi dla oka. Z tego punktu widzenia ważną funkcję pełnią też delikatne elementy ciesielki nadające domowi specyficzny styl, którymi okraszono ściany szczytowe. Drugim motywem są subtelne zestawienia różnych materiałów wykończeniowych: barwnego tynku, cegły klinkierowej i szalunku drewnianego. Kolorowe płaszczyzny ocieplają chłodne białe ściany i podkreślają dobre proporcje domu. Równie dobrze można by zresztą wprowadzić na elewacje inne materiały (kamień, laminaty, ceramikę), zachowując te same proporcje.

Część dzienna

Dom jest klasycznie podzielony na strefę dzienną i nocną (prywatną). Na lewo od wejścia znajdują się trzy sypialnie z łazienką i pralnią. Po prawej – część dzienna: kuchnia ze spiżarnią i pokój. Po minięciu przedsionka przed wchodzącymi otwiera się zapraszająco szeroka perspektywa pokoju dziennego z dużymi oknami na pierwszym planie.

Zwraca uwagę bardzo sprawnie poukładane wnętrze – z minimalną powierzchnią komunikacji (jeden korytarz przy sypialniach)!

Równie dobrze rozwiązana jest strefa wejścia do domu. Wejście z garażu i wejście z zewnątrz schodzą się we wspólnym przedsionku, co jest niewątpliwą zaletą – nie tak często spotykana. Jedną wspólną garderobą dla przyjeżdżających (domowników) i przychodzących (gości) oznacza oszczędność miejsca. Przechodnik jest przestronny i jednocześnie pełni rolę garderoby oraz holu wejściowego.

Dobrze usytuowano w.c., co nie zawsze się udaje w małych domach. Tu pomieszczenie zostało odizolowane od reszty wnętrza drzwiami przedsionka.

Na uwagę zasługuje to, że w domu o niewielkiej powierzchni znalazły się aż trzy pomieszczenia gospodarcze i mały schowek we wnęce przy garażu.

A skoro jesteśmy przy schowkach – proszę zauważyć, że w każdej sypialni znajduje się okazałych rozmiarów szafa wnękowa!

Pewnym mankamentem części dziennej jest niedostatek miejsca przy kominku. Trochę tam za ciasno na wygodną kanapę na kilka osób. Brakuje „oddechu”. Do rozważenia jest zamiana miejscami stołu i kanapy. Trudno, będzie trochę dalej z kuchni do stołu, ale za to wokół foteli i kanapy zrobi się przestronniej i widniej.

Zwróćmy uwagę na to, że dom da się łatwo modyfikować, co nie zepsuje pozytywnego wrażenia całości. Można na przykład powiększyć garaż do dwustanowiskowego, rozciągając dach w bok. Można stworzyć dom bliźniaczy, stykając dwa symetryczne domy garażami, lub dodać przestrzeni dwóm mniejszym sypialniom, przedłużając dom w głąb ogrodu. Na zmiany pozwalają prosty, uporządkowany plan domu i przemyślany kształt dachu. To niewątpliwie największa zaleta projektu.

Część prywatna

Na część prywatną, czytelnie wydzieloną od reszty domu, składają się trzy dobrze rozplanowane sypialnie. W każdej znajdują się wspomniane szafy wnękowe – o uczciwych gabarytach. Ponadto w dwóch dziecięcych jest miejsce do pracy. I co najważniejsze – w każdej z nich przewidziano przytulne miejsce na łóżko. Rodzice mają jeszcze bonus w postaci szerokich drzwi do ogrodu. Nie ma to jak poranna kawa na łonie natury...

