

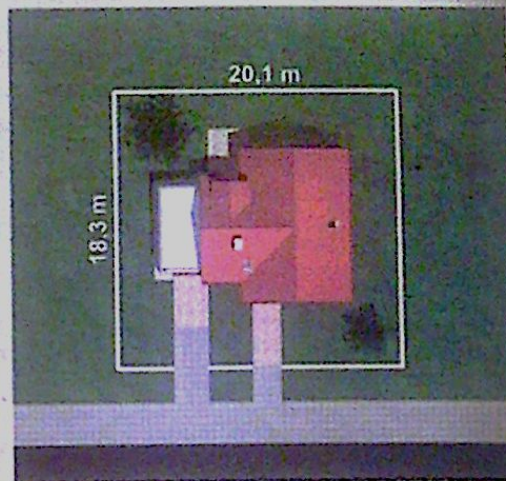
Dom prawie kaszubski



Widok od frontu.



Widok od strony ogrodu.



Położenie domu na działce.

Dom w liczbach

Powierzchnia użytkowa	140,8 m kw.
Powierzchnia podłóg	147,8 m kw.
Powierzchnia zabudowy	108,4 m kw.
Kubatura	574,2 m sześć.

Poddasze

	pow. podłóg	pow. użytk.
8. sypialnia	3,6	3,6
9. łazienka	6,4	5,7
10. sypialnia	14,3	2,9
11. garderoba	2,0	1,4
12. sypialnia	12,5	11,3
13. garderoba	5,4	4,6
14. sypialnia	16,3	14,8
15. garderoba	2,9	2,1
razem	64,4	55,4

Parter

	pow. podłóg	pow. użytk.
1. taras	3,8	3,8
2. salon ze schodami	33,4	33,4
3. gabinet (pokój gościnny)	13,3*13,3	
4. kuchnia	10,2	10,2
5. pom. gospodarcze	3,2	3,2
6. wc	1,8	1,8
7. garaż	18,7	18,7
razem	84,4	84,4

Plan domu odpowiada potrzebom rodziny cztero - pięcioosobowej, pokój przy wejściu może pełnić wielorakie funkcje może być biblioteka domową, pokojem gościnnym lub gabinetem lekarskim, gdy wejście do niego zrobimy bezpośrednio z sieni. Kuchnia może być otwarta do salonu, lub oddzielona od niego ścianą. Zaplanowane przy sypialniach garderoby podnoszą komfort użytkowy, a taras nad garażem może być prywatnym solarium. Pełna ściana garażu pozwoli na zbliżenie domu do sąsiada, a przy jego zgodzie, nawet do 1,5 m od granicy działki.

Ile to kosztuje

Prezentowany dzisiaj projekt przewiduje możliwość wykończenia domu w pięciu wersjach, w tym w prezentowanej na okładce stylizacje regionalnej oraz pokazanej obok wersji uniwersalnej. Koszt wybudowania (nie obejmuje to ceny działki ani jej uzbrojenia) wynosi w wersji podstawowej ok. 220 tys. zł, a więc porównywalny jest z kosztem kupienia nowobudowanego mieszkania o podobnym metrażu.

Projektant

arch. Paweł Wład Kowalski
WM Pracownia Projektowania
Miasta Gdańsk



Rzut parteru.



Rzut poddasza.